

## Доклад

на Съвета на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ,  
със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Добруджа“ 6, ет. 3, с ЕИК  
131397743, представлявано от Величко Стойчев Клингов – Изпълнителен директор

## Относно

**Точка единадесета:** Приемане на решение за учредяване на залог на цялото или част от търговското предприятие на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ по реда на чл. 21 от Закона за особените залози във вр. с чл. 262п от Търговския закон.

### Проект за решение:

1) Общото събрание на акционерите приема решение за учредяване на залог на цялото или част от търговското предприятие на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ по реда на чл. 21 от Закона за особените залози във вр. с чл. 262п от Търговския закон.

2) Общото събрание на акционерите овластява Съвета на директорите да извършва всички правни и фактически действия в тази връзка, в това число сключване на договори за банкови кредити и предоставяне на обезпечения по тях в размер между 5 и 7 млн. евро като имат право да договарят всички други параметри и условия по свободна преценка;

### **Информация за сделката (съществени условия)**

#### **(1) Предмет**

Във връзка с водени преговори с търговски банки за получаване на финансиране от дружеството. при по добри условия от настоящите. от страна на част от банките. беше поставен въпроса за допълнително обезпечение от страна на дружеството. а именно залог на цялото или част от търговското предприятие по реда на чл21 от Закона за особените залози във вр. с чл262п от ТЗ.

#### **(2) Целесъобразност**

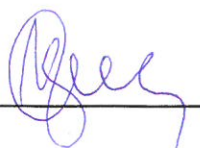
Получаване на ново финансиране от страна на дружеството. при спазване изискванията на специалния закон. вреждащ дейността на АДСИЦ. би позволило дружеството да реструктурира част от своите задължения. при по добри условия. ще подобри паричните потоци на дружеството. а така също и при определени условия ще подобри показателите в баланса на дружеството.

Въз основа на гореизложеното Съветът на директорите на „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ предлага на акционерите приемането на решението по точката от дневния ред.

Членове на Съвета на директорите:



Величко Клингов



Цветелина Христова



„АХЕЛОЙ 2012“ ЕООД

(представявано от Петя  
Йорданова)